

## Toujours d'actualité

Suppression Rue Boileau de la zone de rencontre et relèvement de la vitesse de 20 à 30 km/h par la municipalité en dépit d'une très large majorité de riverains opposés à ce projet : toujours aucune réponse au courrier daté du 6 juin 2023 que l'AHQR a adressé au maire suite à notre enquête ...

## Retenez ces dates

Voici quelques évènements à venir où vous êtes cordialement invités\*. Pensez à visiter notre site [www.ahqr.org](http://www.ahqr.org) où les dates et lieux des rencontres que nous organisons pour vous sont régulièrement mis à jour.

### Les dates retenues sont :

- 31 Octobre 2023 : Halloween. Rendez-vous à 18h00 dans le Parc de la Chouette
- 3 Décembre 2023 : Atelier Décoration de Noël
- 27 Janvier 2024 : Galette, crêpes et ... Assemblée Générale

\* les enfants restent sous la responsabilité de leurs parents durant la durée de l'événement

---

## Bulletin d'adhésion 2024 à l'AHQR

10 € par foyer ou 20 € cotisation de soutien

Nom (s), prénom (s) .....

Adresse : .....

Téléphone : ..... Email : .....

Date : ..... Signature :

Souhaitez-vous vous impliquer bénévolement dans l'association ? oui  non

---

### Déposer votre bulletin d'adhésion dans l'une des boîtes à lettres suivantes :

Gérard **Dantan** 28 avenue Hoche ; Sandrine **Chotard** 8 rue Boileau ;

Françoise **Brunet** 4 rue St Exupéry.

L'AHQR s'engage à ne pas divulguer les renseignements vous concernant à d'autres organismes ou associations.



## La Gazette du Rhodon

Octobre 2023

Chères voisines, chers voisins,

De retour après une longue période estivale amorcée avec notre belle fête des voisins du 16 juin dernier, l'AHQR se concentre ce mois-ci sur deux évènements touchant notre quartier et notre commune.

Tout d'abord **la fête d'Halloween** prévue comme il se doit le **31 octobre** (voir agenda) devrait à nouveau réunir de nombreux enfants – et leurs parents – pour une chasse aux bonbons nocturne. Rendez-vous dans le Parc de la Chouette le 31/10 à 18h00 pour le top départ d'une collecte fructueuse. Plus de détails sur cet évènement sont donnés en page 3.

Ensuite la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU), annoncée dans notre gazette de mars 2023, aborde une phase où tous les saint-rémois peuvent peser dans son aboutissement : **l'enquête publique**. Celle-ci aura lieu **du 9 octobre au 10 novembre 2023**. Tous les riverains du Rhodon sont invités à y participer massivement, parce que la révision du PLU va impacter notre cadre de vie pour de nombreuses années et que les modifications proposées peuvent affecter votre droit de propriété et donc la valeur de votre bien. Vous êtes invités à lire l'article préparé à ce sujet en page 2 et nous vous encourageons à vous prononcer sur tous les aspects importants rapportés dans l'article publié à ce sujet sur notre site [www.ahqr.org](http://www.ahqr.org). L'AHQR vous invite donc à vous manifester sur ce projet, soit en adressant vos observations à [urba@ville-st-remy-chevreuse.fr](mailto:urba@ville-st-remy-chevreuse.fr), soit en écrivant dans le registre des observations disponible à la mairie, soit encore en rencontrant le Commissaire enquêteur en mairie le lundi 23 Octobre et le vendredi 10 Novembre.

Mobilisez-vous.

Luc Bergé, Président de l'AHQR

## Révision du PLU : Une densification avérée pour toutes les zones d'habitation et plus encore...

Les participants étaient venus nombreux à la réunion sur le Plan Local d'Urbanisme proposée par les associations Saint-Rémoises et à l'initiative de l'EPAC, mercredi 27 septembre. A l'ordre du jour, l'analyse détaillée du PLU de Saint-Rémy-lès-Chevreuse, dont la révision a été lancée par l'équipe municipale. En synthèse : préservation des espaces agricoles et naturels, mais une densification en centre-ville et dans les quartiers.

Les quatre Opérations d'Aménagement et de Programmation annoncées (domaine de Chevincourt, terrain des sœurs, secteur gare, trames verte et bleue) et détaillées dans notre article sur [www.ahqr.org](http://www.ahqr.org) font toujours débat, compte tenu du nombre important de constructions nouvelles prévues. Présentée comme une nécessité pour faire évoluer les règles de PLU (l'actuel date de 2009), cette révision est motivée par le besoin de répondre aux objectifs de densification du SDRIF et celui de se mettre en conformité avec la [loi SRU](#). L'augmentation de la population a en effet été évaluée à 8800 habitants d'ici 2030, ce qui justifierait 14 nouveaux projets de constructions sur 10 hectares.

Il n'est malheureusement pas fait état d'une vision de la ville à court et moyen terme. En outre, la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale (Inspection générale de l'Environnement et du développement durable) a rendu récemment un [Avis délibéré sur le projet de PLU de Saint-Rémy-lès-Chevreuse](#) qui est plus que réservé : "*L'Autorité environnementale considère que sur de nombreux sujets, l'évaluation environnementale n'a pas été réalisée de manière suffisamment satisfaisante et a émis à cet égard plusieurs recommandations dans le présent avis.*". Elle pointe du doigt une concertation limitée avec les habitants : « *L'Autorité environnementale recommande d'expliquer dans le bilan de concertation comment les contributions et observations des habitants, ainsi que des autres acteurs, ont été prises en compte dans l'élaboration du projet de PLU.* » D'autres points d'amélioration, comme le recensement des arbres remarquables, sont relevés et font déjà l'objet d'actions dédiées de la part des associations de quartier.

Vous aurez l'opportunité de vous exprimer sur ce projet de PLU, puisqu'à partir du 9 octobre, et ce pour 1 mois, il est prévu une enquête publique au cours de laquelle vous pourrez rencontrer le Commissaire Enquêteur. N'hésitez pas à venir discuter avec lui.

## Le 31 Octobre, c'est Halloween !

Les enfants du quartier commenceront leur tour par la maison des eaux vives (pour ceux qui le veulent) puis feront le tour des rues du Rhodon afin de faire la chasse aux bonbons le 31 Octobre. Nous leur donnons rendez-vous dans le Parc de la Chouette (en face de l'école Jean Moulin) à 18h00. N'oubliez pas déguisement et panier pour la récolte de bonbons. Les enfants resteront sous la responsabilité de leurs parents.

Si vous souhaitez que nous frappions à votre porte pour les friandises, merci de coller ce dessin sur votre boîte à lettres.



## ... Et le 16 juin c'était la fête des voisins du Rhodon

Près de 80 habitants du quartier se sont retrouvés à la maison des Eaux Vives le 16 juin 2023, à l'occasion de la fête des voisins du quartier. Ce cadre champêtre a été propice à de nombreux échanges dans une grande convivialité. Proposée par l'AHQR, cette fête s'est tenue sur le site de la maison de retraite l'Oasis dont le directeur, Jean-Baptiste Moreau, nous a ouvert grand ses portes et facilité sa mise en place. Nous avons pu profiter de la partie arborée du parc donnant sur la rue de Port Royal. De 19h à 23h, les participants ont pu échanger et passer de table en table, en dégustant les nombreux plats et boissons dans une ambiance musicale. Les enfants, quant à eux, se sont amusés avec des parties de ping-pong et des courses dans le parc.

Afin d'enrichir les bonnes relations entre notre association et la maison de retraite, une initiative a été lancée sur la création d'ateliers « philo » animés par un membre de l'AHQR à l'intention des résidents des Eaux Vives. Un premier atelier tenu le 10 juillet s'est poursuivi quinze jours sur tard sur le thème : "Quels sont les ingrédients du bonheur ?". Une belle expérience à poursuivre ...